



ДУМА
ШАРЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«13» октября 2025 года №27

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования Шарьинский муниципальный район Костромской области, Дума Шарьинского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие на территории Шарьинского муниципального округа Костромской области налог на имущество физических лиц, который определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом особенностей ч.2 ст.399 и ст.403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Дополнительно к перечню налоговых льгот, установленных главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц:

1) председателей ТОС и старост населенных пунктов;

2) участников специальной военной операции;

3) членов добровольных пожарных дружин и (или) команд;

4) членов добровольных народных дружин.

4. Установить, что предоставление налоговой льготы, предусмотренной пунктом 3 настоящего решения, осуществляется в порядке и на основаниях, определенных пунктами 2-7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Основанием для предоставления налоговой льготы участникам специальной военной операции является справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата, о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, о заключении контракта о прохождении военной службы или контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации).

Основанием для предоставления налоговой льготы членам добровольных пожарных дружин и (или) команд, членам добровольных народных дружин осуществляющих свою деятельность на территории Шарьинского муниципального округа Костромской области является условие, что такие лица официально зарегистрированы в реестре добровольных пожарных МЧС по Костромской области.

5. Признать утратившим силу:

1) Решение Совета депутатов Зебляковского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 22.11.2024г. №49 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Зебляковского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области»;

2) Решение Совета депутатов Ивановского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 29.11.2024г. №28 «О налоге на имущество физических лиц на территории Ивановского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области»;

3) Решения Совета депутатов Коневского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области:

- от 28.11.2024г. №20 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 20.03.2025г. №6 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Коневского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 28.11.2024г. №20 «О налоге на имущество физических лиц»

4) Решения Совета депутатов Одоевского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области:

- от 25.11.2024г. №32 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 28.01.2025г. №2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Одоевского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 25.11.2024г. №32 «О налоге на имущество физических лиц».

5) Решения Совета депутатов Троицкого сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области:

- от 29.11.2024г. №32 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 18.02.2025г. №5 «О внесении изменений в решение от 29.11.2024г. №32 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 02.04.2025г. №14 «О внесении изменений в решение от 29.11.2024г. №32 «О налоге на имущество физических лиц».

6) Решение Совета депутатов Шангского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 26.11.2024г. № 20 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Шангского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области»;

7) Решения Совета депутатов Шекшемского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области:

- от 25.11.2024г. №33 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 17.03.2025г. №6 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Шекшемского сельского поселения от 25.11.2024г. №33 «О налоге на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу.

Председатель Думы
Шарьинского муниципального округа
Костромской области

Н.Г.Маркова